



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-57/2022-10  
30.09.2022.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136, 140. и 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 30.09.2022.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**І. ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу грађевинско неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 11270/1 у површини од 250 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у ул. Стамена Јовановића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 11271/1 –остало грађевинско земљиште у површини од 320м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 15601 КО Врање 1, власника парцеле и носиоца права својине Мате Милосковског из с. Рибинце обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 09.06.2011 године под бројем 35-36/2011-13 („Сл. Гласник града Врања“ број 18/2011). и земљиште са кп.бр.11270/13 у површини од 144м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1, ради исправке границе суседне катастарске парцеле и то:

Катастарске парцеле број 11270/10, остало грађевинско земљиште у површини од 435м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 8561 КО Врање 1, сувласника парцеле Миланов Страшимира из Врања сувласника на 5/24 идеалне, Миланов Весне из Босилеграда, ул. Славчо Динов број 12 сувласника на 1/12 идеалну, Миланов Сунчице из Врања, сувласника на по 5/24 идеалне, и Ненков Раде из Врања, ул. Димитрија Станковића број 16а, сувласника на 6/12 идеалне обухваћена Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 09.06.2011 године под бројем 35-36/2011-13 („Сл. Гласник града Врања“ број 18/2011).

**ІІ. Лица којима се отуђује** грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, имају обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључе уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## Образложење

Мате Милосковски из с. Рибинце поднео је захтев под бројем: 463-147/2019-08 од 30.08.2019. године, којим тражи да му се отуђи јавно грађевинско земљиште својине Града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **11271/1 КО Врање 1**, у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“, број 18/2011).

Уз захтев је приложио копију плана број 953-1/2018-553 од 12.06.2018.године и препис листе непокретности за предметну парцелу.

Орган је по службеној дужности прибавио:

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам, са графичким прилогом** број: сл/2019-08/1-08/1 веза 463-147/2019-08 од 03.10.2019.године, којим се даје стручно објашњење да су кп.бр.11270/1 и 11271/1 КО Врање 1 у зони становања малих густина. Да катастарска парцела број 11271/1 КО Врање 1, испуњава услове за грађевинску парцелу у погледу приступа јавној саобраћајници и у погледу минималне површине и минималне ширине.. Површина предметне парцеле износи 320м<sup>2</sup>. Приликом исправке границе суседне катастарске парцеле а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи, мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја. Катастарска парцела број 11270/1 КО Врање 1 је у својини Града Врања и испуњава услове за посебну грађевинску парцелу у погледу минималне ширине и површине, али не и у погледу приступа јавној саобраћајници. Поменута парцела има површину од 466м<sup>2</sup>, па самим тим услов да парцела која је у јавној својини мора бити мање површине од парцеле којој се припаја, не може бити испуњен, уколико би се вршила исправка за целу катастарску парцелу.

Урбанистички услови за исправку граница суседних катастарских парцела број 11270/1 и 11271/1 КО Врање 1 и израду пројекта препарцелације за те потребе постоје једино ако би се припајао део катастарске парцеле број 11270/1 КО Врање 1 који има мању површину од 320м<sup>2</sup>.

Пре упућивања на израду пројекта препарцелације потребно је прибавити сагласност Градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 11270/1 КО Врање 1 у својини Града Врања. Потребно је прибавити изјашњење и власника свих околних парцела (11270/8, 11270/10 и 11369/3) КО Врање 1, које се налазе уз катастарску парцелу број 11270/1 КО Врање 1 јер и они имају могућност припајања дела земљишта са поменуте катастарске парцеле као и њихово изјашњење, Одељења за привреду и економски развој и грађевинско земљиште на околност дали је предметна парцела планирана за отуђење сходно члану 99. Закона о планирању и изградњи. У изјашњењу које је орган добио, парцела није стављена у програм отуђења.

У изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.45/19 од 20.12.2019.године стоји да је исти имао у виду допис Одсека за имовину од 13.12.2019.године и 28.11.2019.године са свим доказима који су приложени. Да у конкретном случају катастарска парцела која је у јавној својини града Врања испуњава услове за посебну грађевинску парцелу у погледу минималне ширине и површине, док не испуњава услов у погледу приступа јавној саобраћајници због чега се може вршити исправка границе са суседним катастарским парцелама и то са катастарском парцелом број 11271/1, 11270/8, 11270/10 и 11369/3. Како је катастарска парцела број 11270/1 у својини Града Врања окружена катастарским парцелама физичких лица то сва лица имају право на исправку границе до површине која је мања од површина њихових парцела, због чега је свакако потребно имати изјашњење власника суседних парцела. Разматрајући сву документацију, а нарочито предлог за исправку границе (површина која се припаја – мања од 320м<sup>2</sup>), који предлог

је дат уз урбанистичко мишљење, Градско правобранилаштво у Врању даје сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела, као и за отуђење дела катастарске парцеле број 11270/1 КО Врање 1 који је мањи од 320м<sup>2</sup>.

У изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.45/19 од 08.08.2022.године стоји да Градски правобранилац даје сагласност за исправку границе суседне катастарске парцеле и то кп.бр.11271/1, власништво подносиоца захтева Мате Милосковског са катастарском парцелом 11270/1 КО Врање 1, која је у власништву Града Врања, кп.бр.11270/10 у сувласништву подносиоца захтева Миланов Страшимира, Миланов Весне, Миланов Сунчице и Ненков Раде са кп.бр.11270/13 у власништву Града Врања и кп.бр.11369/3 у власништву Јовчић Мире са кп.бр.11270/14, власништво Града Врања. Дата сагласност подразумева и односи се и на ОТУЂЕЊЕ кп.бр.11270/1, 11270/13 и 11270/14, све КО Врање 1, на начин и у поступку како је напред наведено.

На записник пред надлежним органом саслушана је Јовчић Мира, на околности да је такође заинтересована за исправку границе суседне катастарске парцеле 11270/1 КО Врање 1, као и прибављена сагласност Миланов Страшимира, Миланов Весне, Миланов Сунчице, и Ненков Раде из Врања, власника са кп.бр.11270/10.

У том смислу донет је закључак којим се спајају у један поступак захтев за исправку границе кп.бр.11270/1 покренут по захтеву **Милосковски Матета и Миланов Страшимира и др.**

Изјашњење свих заинтересованих лица за исправку границе достављени су Градском правобранилаштву, па је у том смислу дат предлог од стране истог у допису У.бр.45/2019 од 21.04.2020.године, да се на околности око исправке границе и предлога цепања предметне парцеле изјасни вештак урбанистичке струке, са ужом специјалношћу урбанизам, који ће извршити вештачење и одредити делове катастарске парцеле број 11270/1 КО Врање 1, који ће након израде пројекта парцелације припасти суседним парцелама.

На околности из предлога за вештачење ангажован је вештак Миодраг Протић из Врања, који се у свом налазу из маја 2020.године изјаснио о начину поделе катастарске парцеле 11270/1 свим заинтересованим странкама у поступку, а у складу са постојећим планом Генералне регулације Зоне 3 у Врању, као и свом допунском изјашњењу.

Како није постигнута сагласност о начину поделе предметне парцеле, на усменој расправи је дата могућност заинтересованим лицима Јовчић Олги преко њеног пуномоћника да предложи новог вештака. На предлог истих ангажована је вештак Марија Андрејевић из Владичиног Хана, која се је и у налазу и на јавној расправи сложила са предлогом поделе коју је предложио вештак Миодраг Протић из Врања, како у основном тако и у допунском вештачењу. Собзиром да је постигнута сагласност око поделе кп.бр.11270/1 КО Врање 1, странкама је наложено да у року од 30 дана ураде пројекат препарцелације заједно са пројектом геодетског обележавања и исти доставе органу на потврду.

Пројекат препарцелације је урађен и достављен органу у року од 30 дана и исти је потврђен од стране Одсека за урбанизам под бројем 353-сл/2021-08/1 веза 463-147/2019-08 од 10.12.2021.године.

Такође је достављен надлежној Служби за катастар непокретности у Врању ради цепања и издајање површине намењене за исправку границе.

**Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11270/1 и 11271/1 КО Врање 1 у Врању урађен је у складу са „Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 09.06.2011.године, под бројем 35-36/2011-13 („Сл. гласник града Врања“, број 18/2011)**

Пројекат препарцелације за потребе исправке граница суседних катастарских парцела у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле урађен је на захтев инвеститора Мате Милосковског из с. Рибинце, а од стране предузећа „ГЕО-ЛИДЕР“ ДОО Бујановац, број 32/2021 од 22.11.2021.године.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу пројекта препарцелације и пројекта геодетског обележавања, елабората геодетских радова. Након отуђења земљишта и припајања катастарских парцела број 11270/1 и 11270/13 неопходно је да се кроз пројекат препарцелације споје предметне парцеле са парцелама власника подносиоца захтева за исправку границе.

Увиђајем је утврђено да на кп.бр.11270/1, 11270/13 и 11270/14 КО Врање 1, настале цепањем кп.бр.11270/1, не постоје трајни нити пак привремени објекти.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2.Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријемарешења

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
30.09.2022.године, број: 463-57/2022-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм**